

**ACT ADITIONAL NR. 5
LA FACILITATEA DE CREDIT MULTIPRODUS MULTIVALUTĂ
NR. 62/26.02.2016**

Prezentul act aditional nr. 5 ("Act Additional") a fost încheiat între:

- (A) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, o bancă constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, Sector 6, cod poștal 060013, București, România, C.U.I. 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrată în sistem dualist, acționând în calitate de împrumutător (**Banca**) acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract, în calitate de reprezentanți autorizați, de persoanele menționate în cadrul secțiunii de semnături; și
- (B) **Societatea VIMERCATI EAST EUROPE S.R.L.**, constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, având calitatea de împrumutat (**Împrumutatul**), acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract de dl. Huma Constantin, în calitate de administrator, care acționează în calitate de reprezentant autorizat prin Decizia Administratorului nr. 4579 din data de 21.09.2020.

(Împrumutatul și Banca sunt denumite, împreună, **Partile**, și fiecare, **Partea**).

De comun acord, am convenit ca la Facilitatea de Credit Multiprodus Multivalută nr. 62/26.02.2016, cu toate completările și modificările ulterioare ("**Contractul de credit**"), să intervină următoarele modificări:

Prevederile Clauzei 2.2 din cadrul Secțiunii 2 (**UTILIZĂRI DIN PLAFON**) se modifica și vor avea următorul cuprins:

2. UTILIZĂRI DIN PLAFON

- 2.2 Perioada de Utilizare a Plafonului de către Împrumutat începe la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente și ia sfârșit la data 10.10.2021. Plafonul Disponibil neutilizat în cadrul acestei Perioade de Utilizare va fi anulat.

Prevederile Clauzei 3.1. din cadrul Secțiunii 3 (**DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS**) se modifica și vor avea următorul cuprins:

3. DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS

- 3.1 Durata Plafonului ia sfârșit la data de 10.10.2021.

Prevederile Secțiunii 6 (**COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI**) se modifica și vor avea următorul cuprins:

6. COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

- 6.1 Partile convin și confirmă ca Împrumutatul va plăti fiecare dintre comisioanele și taxele prevăzute mai jos, conform prevederilor prezentului Contract și Anexei 1 „*Lista Generală de Comisioane*” atasată acestuia. Banca are dreptul de a reține contravaloarea comisioanelor și taxelor din contul de credit al Împrumutatului, în situația în care în contul curent al Împrumutatului nu există disponibil suficient pentru debitarea automată a acestora de către Banca.

Comision

Valoarea comisionului

Comisioane generale aplicabile Facilității Multiprodus

Comision de analiza

500 RON

Comision de acordare Facilitate Multiprodus	0,15% din valoarea Plafonului
Comision de administrare	0% pe luna aplicabil Produselor incluse in Facilitatea Multiprodus. Se calculeaza conform prevederilor Anexei 1 „Lista Generala de Comisioane”
Comision de rambursare anticipata	2% din valoarea Plafonului rambursata anticipat. Aplicabil numai in cazul refinantarii Plafonului la alta banca.
Comision pentru modificari si derogari	100 EUR, platibil in moneda creditului sau in RON echivalent la cursul BNR EUR/RON din data platii.
Alte comisioane si taxe	Imprumutatul va suporta toate taxele, costurile si cheltuielile legate de: (i) inregistrarea, modificarea si radierea/stingerea Garantiilor in registrele de publicitate, respectiv: a) aviz de garantie initial 62 RON, la care se adauga 0,62 RON pentru fiecare obiect (bun) inregistrat suplimentar; b) comision pentru modificare, reducere, extindere, prelungire avize de garantie la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare: 31 RON; c) comision de stingere, nulitate avize de garantie la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare 18,6 RON; (ii) evaluarea bunurilor reprezentand Garantii, daca este cazul.

Prevederile Clauzei 9.1 (*Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare*), lit. (a) (*Angajamente Generale*) din cadrul Secțiunii 9 (**MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE**) se modifica si vor avea urmatorul cuprins, toate celelalte prevederi ale Clauzei 9.1 ramanand nemodificate:

9. MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE

9.1 Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare

- (a) **Angajamente Generale.** Partile confirma și convin ca prevederile paragrafelor (k), (l) si (o) din cadrul Clauzei 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Secțiunea 5 (*Angajamente Generale ale Debitorilor*) din CGC, se modifica si vor avea urmatorul cuprins, fiind agreeat ca respectarea de catre Imprumutat a acestor obligatii va fi verificata de catre Banca anual:

Angajament din CGC

Modificare

Paragraful (j) (*Nicio Garanție*)

Banca își exprima acordul cu privire la constituirea in mod rezonabil de Garantii asupra bunurilor Imprumutatului pentru garantarea unor obligatii calificate ca Datorii Financiare Permise, conform paragraful (l) mentionat mai jos.

Paragraful (k) (*Niciun act de dispoziție*)

Imprumutatul nu va incheia nicio tranzactie, fara acordul prealabil in scris al Bancii, care ar consta in, sau ar avea ca rezultat, vanzarea, inchirierea, transferarea sau realizarea oricarui alt act de dispoziție asupra oricarui dintre bunurile sale, cu exceptia acelor acte de dispoziție:

- (i) efectuate in cursul obisnuit al activitatii sale și in conditii comerciale normale; sau
- (ii) efectuate in schimbul unor alte bunuri comparabile in ceea ce

privește tipul, valoarea și calitatea sau de tip, valoare și calitate superioare; sau

(iii) cu privire la echipamente și vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, în schimbul banilor, sau

(iv) efectuate, în decursul unui an financiar, cu privire la active fixe a caror valoare (calculată ca valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea contabilă) nu depășește 10% din valoarea totală a activelor fixe evidențiate contabil la finalul anului financiar precedent, din care se scade valoarea contabilă a activelor ce constituie obiectul Garanției constituite conform Documentelor de Finantare, însă cu condiția respectării limitelor stabilite pentru indicatorii financiari menționați la Clauza 8.1 de mai sus.

Paragraful (l) (Nicio Datorie Financiară)

Imprumutatul nu va contracta sau permite să existe nicio Datorie Financiară, cu excepția (i) Datoriilor Financiare Permise (astfel cum sunt acestea definite în CGC), (ii) cazului în care Banca și-a dat acordul prealabil în scris în acest sens, respectiv cu excepția (iii) contractării de către Imprumutat a unor Datorii Financiare cu condiția încadrării în valoarea maximă a indicatorului „Grad de Indatorare” menționată la Clauza 8.1 de mai sus.

Paragraful (o) (Dividende)

Imprumutatul nu va declara, nu va distribui și nu va plăti dividende, comisioane sau alt tip de distribuire (sau dobândă la orice dividend, sarcină, comision sau alt tip de distribuire neplatită) (în numerar sau în natură) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decât cu acordul prealabil în scris al Băncii.

Pentru anul 2020, va fi considerată o excepție de la această obligație distribuirea dividendelor în suma de 58.135.000 RON, în timp ce plata de dividende nu va depăși 75% din valoarea profitului realizat în anul financiar precedent.

Pentru anul 2021, va fi considerată o excepție de la această obligație distribuirea și plata de dividende a caror valoare nu depășește 75% din valoarea profitului realizat în anul financiar precedent (inclusiv dividende neplătite dar înregistrate în balanță),

însă cu condiția respectării limitelor stabilite pentru indicatorii financiari menționați la Clauza 8.1 de mai sus.

Contractul, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, și relațiile de afaceri derulate în baza Contractului astfel modificat se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare în forma publicată pe website-ul Băncii www.bcr.ro la data prezentului Act Adicional. Dacă există neconcordanțe între prevederile Condițiilor Generale de Creditare mai sus menționate și prevederile Contractului, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, prevederile Contractului vor prevala.

Prevederile prezentului Act Adicional fac parte integrantă din Contractul de Credit anterior menționat, celelalte prevederi ale acestuia rămânând nemodificate.

Prezentul Act Adicional intră în vigoare la Data Semnării.

Prezentul Act Aditional a fost semnat la data de 05.10.2020 (Data Semnarii), in 2 (doua) exemplare originale, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractanta, avand valoare juridica egala si reprezentand 1 (un) singur Act Aditional.

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Prin: Magirescu Vasile
Funcția: Director Executiv Corporate

Prin: Stan Loredana Ema
Funcția: Manager Relatii Corporate Senior

Adresa: Municipiul Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau
In atentia: Stan Loredana Ema
E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro
Fax: 0212270104

ÎMPRUMUTAT

Prin: Huma Constantin
Funcția: Administrator

Adresa: Sat Hemeius, Com. Hemeius, str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judetul Bacau
In atentia: Huma Constantin
E-mail: office@vimercatiec.ro
Fax: 0234217787

ACT ADITIONAL NR. 6
LA FACILITATEA DE CREDIT MULTIPRODUS MULTIVALUTĂ
NR. 62/26.02.2016

Prezentul act aditional nr. 6 ("Act Additional") a fost încheiat între:

- (A) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, o bancă constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, Sector 6, cod poștal 060013, București, România, C.U.I. 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrată în sistem dualist, acționând în calitate de împrumutător (**Banca**) acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract, în calitate de reprezentanți autorizați, de persoanele menționate în cadrul secțiunii de semnături; și
- (B) **Societatea VIMERCATI EAST EUROPE S.R.L.**, constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, având calitatea de împrumutat (**Împrumutatul**), acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract de dl. Huma Constantin, în calitate de administrator, care acționează în calitate de reprezentant autorizat prin Decizia Administratorului nr. 3572 din data de 10.09.2021.

(Împrumutatul și Banca sunt denumite, împreună, **Partile**, și fiecare, **Partea**).

De comun acord, am convenit ca la Facilitatea de Credit Multiprodus Multivalută nr. 62/26.02.2016, cu toate completările și modificările ulterioare ("**Contractul de credit**"), să intervină următoarele modificări:

Prevederile Clauzei 2.2 din cadrul Secțiunii 2 „UTILIZARI DIN PLAFON” se modifică și vor avea următorul cuprins:

2. UTILIZĂRI DIN PLAFON

- 2.2 Perioada de Utilizare a Plafonului de către Împrumutat începe la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente și ia sfârșit la data 09.10.2022. Plafonul Disponibil neutilizat în cadrul acestei Perioade de Utilizare va fi anulat.

Prevederile Clauzei 3.1 din cadrul Secțiunii 3 „DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS” se modifică și vor avea următorul cuprins:

3. DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS

- 3.1 Durata Plafonului ia sfârșit la data de 09.10.2022.

Prevederile Secțiunii 6 „COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI” se modifică și vor avea următorul cuprins:

6. COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

- 6.1 Partile convin și confirmă ca Împrumutatul va plăti fiecare dintre comisioanele și taxele prevăzute mai jos, conform prevederilor prezentului Contract și Anexei 1 „*Lista Generală de Comisioane*” atașată acestuia. Banca are dreptul de a reține contravaloarea comisioanelor și taxelor din contul de credit al Împrumutatului, în situația în care în contul curent al Împrumutatului nu există disponibil suficient pentru debitarea automată a acestora de către Banca.

Comision

Valoarea comisionului

Comisioane generale aplicabile Facilității Multiprodus

Comision de analiza

500 RON

Comision de acordare Facilitate Multiprodus	0,15% din valoarea Plafonului
Comision de administrare	0% pe luna aplicabil Produselor incluse in Facilitatea Multiprodus. Se calculeaza conform prevederilor Anexei 1 „Lista Generala de Comisioane”
Comision de rambursare anticipata	2% din valoarea Plafonului rambursata anticipat. Aplicabil numai in cazul refinantarii Plafonului la alta banca.
Comision pentru modificari si derogari	100 EUR, platibil in moneda creditului sau in RON echivalent la cursul BNR EUR/RON din data platii.
Alte comisioane si taxe	Imprumutatul va suporta toate taxele, costurile si cheltuielile legate de: (i) inregistrarea, modificarea si radierea/stingerea Documentelor de Finantare in registrele de publicitate, precum si de (ii) evaluarea bunurilor reprezentand Garantii, daca este cazul.

Prevederile Clauzei 9.1 „Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare”, lit. (a) „Angajamente Generale” din cadrul Secțiunii 9. „MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE” se modifica si vor avea urmatorul cuprins, toate celelalte prevederi ale Clauzei 9.1 ramanand nemodificate:

9. MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE

9.1 Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare

- (a) **Angajamente Generale.** Partile confirma și convin ca prevederile paragrafelor enumerate mai jos, din cadrul Clauzei 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Secțiunea 5 (*Angajamente Generale ale Debitorilor*) din CGC, se modifica sau se suplimenteaza, dupa caz, fiind agreeat ca respectarea de catre Imprumutat a acestor angajamente va fi verificata de Banca anual:

Angajament din CGC

Modificare

Paragraful (j) (*Nicio Garanție*) se completeaza cu urmatorul paragraf:

Banca își exprima acordul cu privire la constituirea in mod rezonabil de Garantii asupra bunurilor Imprumutatului pentru garantarea unor obligatii calificate ca Datorii Financiare Permise, conform paragraful (l) mentionat mai jos.

Paragraful (k) (*Niciun act de dispozitie*) se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va incheia nicio tranzactie, fara acordul prealabil in scris al Bancii, care ar consta in, sau ar avea ca rezultat, vanzarea, inchirierea, transferarea sau realizarea oricarui alt act de dispozitie asupra oricarui dintre bunurile sale, cu exceptia acelor acte de dispozitie:

- (i) efectuate in cursul obişnuit al activitatii sale și in conditii comerciale normale; sau
- (ii) efectuate in schimbul unor alte bunuri comparabile in ceea ce priveşte tipul, valoarea și calitatea sau de tip, valoare și calitate superioare; sau
- (iii) cu privire la echipamente și vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, in schimbul banilor, sau
- (iv) efectuate, in decursul unui an financiar, cu privire la active fixe a caror valoare (calculata ca valoarea cea mai mare dintre valoarea de piata și valoarea contabilă) nu depășește 10% din valoarea totala a activelor

fixe evidentiata contabil la finalul anului financiar precedent, din care se scade valoarea contabila a activelor ce constituie obiectul Garantiei constituite conform Documentelor de Finantare, in sa cu conditia respectarii limitelor stabilite pentru indicatorii financiari mentionati la Clauza 8.1.

Paragraful (l) (*Nicio Datorie Financiara*) se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va contracta sau permite sa existe nicio Datorie Financiara, cu exceptia (i) Datoriilor Financiare Permise (astfel cum sunt acestea definite in CGC), (ii) cazului in care Banca si-a dat acordul prealabil in scris in acest sens, respectiv cu exceptia (iii) contractarii de catre Imprumutat a unor Datorii Financiare cu conditia incadrarii in valoarea maxima a indicatorului „Grad de Indatorare” mentionata la Clauza 8.1.

Paragraful (o) (*Dividende*) se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va declara, nu va distribui si nu va plati dividende, comisioane sau alt tip de distribuire (sau dobanda la orice dividend, sarcina, comision sau alt tip de distribuire neplatita) (in numerar sau in natura) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decat cu acordul prealabil in scris al Bancii.

Va fi considerata o exceptie de la aceasta obligatie distribuirea si plata de dividende a caror valoare nu depaseste 75% din valoarea profitului realizat in anul financiar precedent, in sa cu conditia respectarii limitelor stabilite pentru indicatorii financiari mentionati la Clauza 8.1 .

Contractul, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, si relatiile de afaceri derulate in baza Contractului astfel modificat se completeaza cu prevederile Conditiei Generale de Creditare in forma publicata pe website-ul Bancii www.bcr.ro la data prezentului Act Adicional. Daca exista neconcordanțe intre prevederile Conditiei Generale de Creditare mai sus mentionate si prevederile Contractului, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, prevederile Contractului vor prevala.

Prevederile prezentului Act Adicional fac parte integranta din Contractul de Credit anterior mentionat, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul Act Adicional intra in vigoare la Data Semnarii.

Prezentul Act Adicional a fost semnat la data de 27.09.2021 (Data Semnarii), in 2 (doua) exemplare originale, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractanta, avand valoare juridica egala si reprezentand 1 (un) singur Act Adicional.

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Prin: Magirescu Vasile
Funcția: Director Executiv Corporate
Adresa: Municipiul Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau
In atentie: Ungureanu Irina Mioara
E-mail: IrinaMioara.Ungureanu@bcr.ro
Fax: 0212270104

Prin: Ungureanu Irina Mioara
Funcția: Manager Relatii Corporate

ÎMPRUMUTAT

Prin: Huma Constantin
Funcția: Administrator
Adresa: Sat Hemeius, Com. Hemeius, str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judetul Bacau
In atentie: Huma Constantin
E-mail: office@vimercatiee.ro
Fax: 0234217787

**ACT ADITIONAL NR. 7
LA FACILITATEA DE CREDIT MULTIPRODUS MULTIVALUTĂ
NR. 62/26.02.2016**

Prezentul act aditional nr. 7 ("**Act Adicional**") a fost încheiat între:

- (A) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, o bancă constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, Sector 6, cod poștal 060013, București, România, C.U.I. 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrată în sistem dualist, acționând în calitate de împrumutător (**Banca**) acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract, în calitate de reprezentanți autorizați, de persoanele menționate în cadrul secțiunii de semnături; și
- (B) **Societatea VIMERCATI EAST EUROPE S.R.L.**, constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, având calitatea de împrumutat (**Împrumutatul**), acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract de dl. Huma Constantin, în calitate de administrator, care acționează în calitate de reprezentant autorizat prin Decizia Administratorului nr. 3490 din data de 10.09.2022.

(Împrumutatul și Banca sunt denumite, împreună, **Partile**, și fiecare, **Partea**).

De comun acord, am convenit ca la Facilitatea de Credit Multiprodus Multivalută nr. 62/26.02.2016, cu toate completările și modificările ulterioare ("**Contractul de credit**"), să intervină următoarele modificări:

1. MODIFICARI LA CONTRACTUL DE CREDIT

Prevederile Clauzei 2.2 din cadrul Secțiunii 2 „UTILIZARI DIN PLAFON” se modifica și vor avea următorul cuprins:

2. UTILIZĂRI DIN PLAFON

2.2 Perioada de Utilizare a Plafonului de către Împrumutat începe la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente și ia sfârșit la data 09.10.2023. Plafonul Disponibil neutilizat în cadrul acestei Perioade de Utilizare va fi anulat.

Prevederile Clauzei 3.1 din cadrul Secțiunii 3 „DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS” se modifica și vor avea următorul cuprins:

3. DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS

3.1 Durata Plafonului ia sfârșit la data de 09.10.2023.

Prevederile Secțiunii 6 „COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI” se modifica și vor avea următorul cuprins:

6. COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

6.1 Partile convin și confirmă ca Împrumutatul va plăti fiecare dintre comisioanele și taxele prevăzute mai jos, conform prevederilor prezentului Contract și Anexei 1 „*Lista Generală de Comisioane*” atasată acestuia. Banca are dreptul de a reține contravaloarea comisioanelor și taxelor din contul de credit al Împrumutatului, în situația în care în contul curent al Împrumutatului nu există disponibil suficient pentru debitarea automată a acestora de către Banca.

Comision

Valoarea comisionului

Comisioane generale aplicabile Facilității Multiprodus

Comision de analiza	500 RON
Comision de acordare Facilitate Multiprodus	0,15% din valoarea Plafonului
Comision de administrare	0% pe luna aplicabil Produselor incluse in Facilitatea Multiprodus. Se calculeaza conform prevederilor Anexei 1 „Lista Generala de Comisioane”
Comision de rambursare anticipata	2% din valoarea Plafonului rambursata anticipat. Aplicabil numai in cazul refinantarii Plafonului la alta banca.
Comision pentru modificari si derogari	100 EUR, platibil in moneda creditului sau in RON echivalent la cursul BNR EUR/RON din data platii.
Alte comisioane si taxe	Imprumutatul va suporta toate taxele, costurile si cheltuielile legate de: (i) inregistrarea, modificarea si radierea/stingerea Documentelor de Finantare in registrele de publicitate, precum si de (ii) evaluarea bunurilor reprezentand Garantii, daca este cazul.

Prevederile Clauzei 9.1 „Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare”, lit. (a) „Angajamente Generale” din cadrul Secțiunii 9. „MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE” se modifică și vor avea următorul cuprins, toate celelalte prevederi ale Clauzei 9.1 ramanand nemodificate:

9. MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE

9.1 Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare

- (a) **Angajamente Generale.** Partile confirmă și convin ca prevederile paragrafelor enumerate mai jos, din cadrul Clauzei 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Secțiunea 5 (*Angajamente Generale ale Debitorilor*) din CGC, se modifică sau se suplimentează, după caz, fiind agreeat ca respectarea de către Imprumutat a acestor angajamente va fi verificată de Banca anual:

Angajament din CGC

Modificare

Paragraful (j) (*Nicio Garanție*) se completează cu următorul paragraf:

Banca își exprima acordul cu privire la constituirea în mod rezonabil de Garanții asupra bunurilor Imprumutatului pentru garantarea unor obligații calificate ca Datorii Financiare Permise, conform paragraful (l) menționat mai jos.

Paragraful (k) (*Niciun act de dispoziție*) se modifică și va avea următorul continut:

Imprumutatul nu va încheia nicio tranzacție, fără acordul prealabil în scris al Bancii, care ar consta în, sau ar avea ca rezultat, vânzarea, închirierea, transferarea sau realizarea oricărui alt act de dispoziție asupra oricăruia dintre bunurile sale, cu excepția acelor acte de dispoziție:

- (i) efectuate în cursul obișnuit al activității sale și în condiții comerciale normale; sau
- (ii) efectuate în schimbul unor alte bunuri comparabile în ceea ce privește tipul, valoarea și calitatea sau de tip, valoare și calitate superioare; sau
- (iii) cu privire la echipamente și vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, în schimbul banilor, sau
- (iv) efectuate, în decursul unui an financiar, cu privire la active fixe a caror valoare (calculată ca valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea contabilă) nu depășește 10% din valoarea totală a activelor fixe evidențiate contabil la finalul anului financiar precedent, din care se scade

valoarea contabilă a activelor ce constituie obiectul Garanției constituite conform Documentelor de Finantare, însă cu condiția respectării limitelor stabilite pentru indicatorii financiari menționați la Clauza 8.1.

Paragraful (l) (*Nicio Datorie Financiară*) se modifică și va avea următorul conținut:

Imprumutatul nu va contracta sau permite să existe nicio Datorie Financiară, cu excepția (i) Datoriilor Financiare Permise (astfel cum sunt acestea definite în CGC), (ii) cazului în care Banca și-a dat acordul prealabil în scris în acest sens, respectiv cu excepția (iii) contractării de către Imprumutat a unor Datorii Financiare cu condiția încadrării în valoarea maximă a indicatorului „Grad de Îndatorare” menționată la Clauza 8.1.

Paragraful (o) (*Dividende*) se modifică și va avea următorul conținut:

Imprumutatul nu va declara, nu va distribui și nu va plăti dividende, comisioane sau alt tip de distribuire (sau dobândă la orice dividend, sarcină, comision sau alt tip de distribuire neplătită) (în numerar sau în natură) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decât cu acordul prealabil în scris al Bancii.

Va fi considerată o excepție de la această obligație distribuirea de dividende a caror valoare nu depășește 75% din valoarea profitului realizat în anul financiar precedent și plata de dividende a caror valoare nu depășește 75% din valoarea profitului realizat în anul financiar precedent, inclusiv dividendele neplătite în sold, însă cu condiția respectării limitelor stabilite pentru indicatorii financiari menționați la Clauza 8.1.

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit vor rămâne neschimbate și se vor aplica în consecință.

2. GARANȚII

Partile confirmă și sunt de acord în mod expres cu menținerea Garanțiilor constituite în legătură cu Contractul de Credit pentru garantarea îndeplinirii a tuturor obligațiilor rezultând din sau în legătură cu Contractul de Credit astfel cum a fost modificat prin prezentul Act Adicional.

3. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Imprumutatul confirmă Bancii că fiecare dintre declarațiile și garanțiile menționate în CGC este corectă la data prezentului Act Adicional.

4. DIVERSE

Acest Act Adicional nu reprezintă o novatie a Contractului de Credit; orice și toate garanțiile (și pentru evitarea oricărui dubiu toate Documentele de Garanție) vor rămâne valabile și obligatorii față de Imprumutat și spre beneficiul deplin al Creditorului și vor garanta în întregime îndeplinirea și perioada Contractului de Credit.

Prin semnarea prezentului Act Adicional și în sensul Articolului 1203 din Codul Civil Român, Imprumutatul declară că este în mod expres de acord cu prevederile prezentului Act Adicional, inclusiv fără a se limita la Secțiunea 1 (*Modificări la Contractul de Credit*).

Contractul de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, și relațiile de afaceri derulate în baza Contractului de Credit astfel modificat se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare în forma publicată pe website-ul Bancii www.bcr.ro la data prezentului Act Adicional. Dacă există neconcordanțe între prevederile Condițiilor Generale de Creditare mai sus menționate și prevederile Contractului de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, prevederile Contractului de Credit vor prevala.

Prezentul Act Adicional intră în vigoare la Data Semnării.

Prezentul Act Aditional a fost semnat la data de _____ (Data Semnarii), in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar original pentru fiecare parte contractanta, avand valoare juridica egala și reprezentand un singur Act Aditional.

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Vasile Magirescu Digitally signed by Vasile Magirescu
Date: 2022.10.05 12:27:54 +03'00'

Prin: Magirescu Vasile
Funcția: Director Executiv Corporate

Adresa: Municipiul Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau
In atentia: Stan Loredana Ema
E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro

Irina-Mioara
Ungureanu

Prin: Stan Loredana Ema
Funcția: Manager Relatii Corporate Senior

Digitally signed by Irina-Mioara Ungureanu
DN: c=RO, o=BCR - Centrul de Afaceri Corporate Bacau,
ou=Funcția: Manager Relatii Corporate Senior, sn=Ungureanu,
givenName=Irina-Mioara, serialNumber=200412234UM1,
cn=Irina-Mioara Ungureanu
Date: 2022.10.05 13:06:21 +03'00'

ÎMPRUMUTAT

Huma Constantin
Funcția: Administrator

HUMA
CONSTANTIN

Digitally signed by HUMA CONSTANTIN
DN: c=RO, l=Negresti, sn=HUMA,
givenName=CONSTANTIN,
serialNumber=200506245HC105, name=HUMA
CONSTANTIN, cn=HUMA CONSTANTIN
Date: 2022.10.05 11:07:53 +03'00'

Adresa: Sat Hemeius, Com. Hemeius, str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judetul Bacau
In atentia: Huma Constantin
E-mail: office@vimercatiee.ro